

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

MSN 2022-00159

## Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1, Torsvägen 72 i Saltsjöbaden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en ny lyfthall samt uppställningsspår för drift och underhåll av Saltsjöbanans nya tåg inom depåområdet vid Neglinge station. Lyfthallen ska utformas med hänsyn till omgivande bostäder och områdets kulturhistoriska värden.

Den föreslagna lyfthallen är en del i den överenskomna moderniseringen av Saltsjöbanan. Lyfthallens storlek, utformning och placering är avhängig vilken fordonstyp som införskaffas, beroende på fordonstyp kan hallens storlek komma att variera mellan cirka 1000-1900 kvadratmeter byggnadsarea med en höjd på cirka 11-12 meter. I planarbetet ska buller och vibrationer samt olycksrisk utredas. Även hallens placering, höjd och utformning ska studeras med hänsyn till verksamhetens funktion, områdets kulturhistoriska värden och angränsande bostadsfastigheter.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av Region Stockholm, trafikförvaltningen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-01-27

Bilaga Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Yrkanden

Johan Krogh yrkade bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enheten förslag till beslut.

Cornelia Böttiger (MP) och Johan Hiller (M) deltog inte i handläggningen på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 februari 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

*Thomas Josefsson läst anteckna följande för Socialdemokraterna*

” Det är bra att planarbetet för Neglingedepån nu äntligen kommer igång. Det måste bedrivas skyndsamt, eftersom det utgör en många aktiviteter som ska säkerställa att nystarten av Saltsjöbanan fram till Slussen kan ske i 12-minuterstrafik och med nya vagnar. Ett problem i sammanhanget är att vi hittills inte sett något helhetsgrepp på depåfrågan. Det nuvarande depåområdet är uppenbarligen alldeles för litet för den mängd fordon som behövs framöver. Särskilt akut kan det bli under övergångsperioden då det finns både nya och gamla vagnar.

Enligt vad vi hört tidigare skulle Region Stockholm och Nacka kommun inleda samtal om placering av framtida depå. Vi fick nu information att en sådan diskussion pågår. Denna avser dock endast uppställningsspår/vagnhall(ar), i enlighet med avsiktsförklaringen från våren 2022 mellan kommunen och regionen. Därmed förväntas verkstäder och serviceutrymmen vara kvar i nuvarande depåområde.

Vi räknar således med att det kan behövas ytterligare detaljplaner för att Saltsjöbanan ska kunna få tillräckligt med depåutrymme. Även dessa planarbeten måste bedrivas mycket skyndsamt.

Även om tjänsteskrivelsen inte anger några andra objekt än lyfthallen, bör planenheten ha beredskap att utvidga planområdet med syfte att kunna få in ytterligare byggnader eller spår ihop med befintlig depå. Det vore t.ex. inte helt orimligt att ha ytterligare ett spår nordväst om depån, längs Torsvägen, om kommunen säljer av en remsa av gatu-/parkmarken för Torsvägen och eventuellt även flyttar vägen någon meter norrut.

Vidare bör hela depåområdet kunna bebyggas med verkstäder och vagnhallar. Planen måste därtill bli så flexibel att befintliga vagnhallar/verkstäder kan förlängas något med tanke på att 52,5 meter långa fordon utgör ett av SL:s alternativ. En sådan utvidgning av hallarna måste då givetvis ske i samma stil och med samma byggnadsmaterial som befintliga byggnader, som vi antar är kulturmärkta.

En viktig detalj i sammanhanget är var museivagnarna ska placeras. Vi har hört rykten att dessa kan flyttas intill Storängens station. Detta vore olyckligt eftersom det ökar risken för skadegörelse, även om vagnarna står innanför stängsel eller skalskydd. Det är angeläget att museivagnarna förblir kvar inom Neglingedepån, där de står säkrare eftersom denna är bemannad så gott som dygnet runt. Dessa vagnar från 1912 är mer eller mindre oersättliga.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande